

PROGRAMA 26BE

C02 I05 PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SOSTENIBLE Y DIGITAL DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP)

1. DENOMINACIÓN DEL COMPONENTE

Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL COMPONENTE

El Componente 2 está centrado en el impulso de las actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio, tanto en ámbitos urbanos como rurales, con el marco estratégico de la Agenda Urbana Española, y asegurando la máxima ambición en el ámbito de la energía y la sostenibilidad, al tiempo que se favorecen actuaciones integrales que contribuyan a mejorar la calidad, el estado de conservación, la accesibilidad y la digitalización de los edificios. Asimismo, se fomentará la construcción de vivienda en alquiler social con estándares de la máxima calidad y eficiencia. Todo ello, en el contexto de la necesaria consolidación de un sector estratégico en la transición ecológica y digital, en la recuperación económica y social, en la creación de puestos de trabajo, y en el cumplimiento de los objetivos 2030 en materia de energía y clima.

3. PRINCIPALES OBJETIVOS DEL COMPONENTE

El Componente 2 tiene, en línea con la Renovation Wave, el Pilar Europeo de Derechos Sociales y los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, un doble objetivo: por un lado, activar en España un sector de la rehabilitación que permita descarbonizar y mejorar la calidad y confort del parque edificatorio; por otro, fomentar la construcción de un parque de vivienda de alquiler social que es actualmente insuficiente y que se precisa de manera urgente para dar respuesta a las necesidades de vivienda digna y asequible de la población más vulnerable con el fin de hacer a la sociedad más resiliente y garantizar una recuperación más justa e inclusiva.

En el ámbito de la rehabilitación, el objetivo es producir un sustancial incremento en el ritmo de renovación del parque edificado con modelos que, por su viabilidad técnica y financiera, se puedan sostener en el medio y largo plazo. De este modo, se lograría adelantar el cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, en el marco de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE). Asimismo, la renovación del parque de vivienda y de edificios apuesta por

enfoques integrales, de modo que la mejora de la eficiencia energética y la integración de fuentes de energía renovable, se acompañe de una mejora de la habitabilidad, la accesibilidad, la conservación, mejora de la seguridad de utilización y la digitalización de los edificios.

Este Programa comprende una inversión destinada a la rehabilitación de edificios de titularidad y uso públicos de las CC.AA que se recogió en los PGE 2021 y otra destinada a las EELL, para este mismo. **La presente memoria se refiere, únicamente, al PIREP dirigido a las EELL que es el único que presenta inversión en los PGE 2022.**

La gestión de estos fondos destinados a las EELL se llevará a cabo mediante una convocatoria en pública concurrencia, en la que se valorará las actuaciones presentadas atendiendo a criterios de ahorro energético, de mejora de otros aspectos de edificio, tales como la habitabilidad, la accesibilidad, la mejora de la sostenibilidad, la incorporación de medidas de ahorro y reutilización de agua, la implementación de medidas de adaptación al cambio climático, y el impacto positivo en el entorno próximo, entre otros criterios.

La financiación tendrá forma de ayuda pública o subvención.

4. DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN

En el marco del Plan de Acción de la Agenda Urbana Española y de la ERESEE (Actualización 2020 de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España) se ha diseñado un **Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)**, que en esta componente se articula **a través de transferencias y ayudas a la Administración autonómica y local, acompañada de medida de asesoramiento, coordinación y apoyo**. El programa persigue la **rehabilitación sostenible del parque público institucional, con una visión integral y para todo tipo de edificios de titularidad pública de uso público**: (administrativo, educativo, asistencial, deportivo, sanitario, cultural o de servicio público, etc.) pero, además, también **se busca el carácter integrado que reclama la AUE y los 3 objetivos esenciales que impulsa la nueva Bauhaus europea** (sostenibilidad, inclusión y calidad estética). Todo ello, sin perder de vista el **principal objetivo de un ahorro energético medio por encima del 30%**, lo que se asegurará exigiendo que las intervenciones a financiar consigan **una reducción de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable**.

5. COSTE DE LA INVERSIÓN Y DISTRIBUCIÓN ANUALIZADA

(Miles de euros)

Periodificación	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Coste del Mecanismo			600					600
Otra financiación								
Total			600					600

6. HITOS Y OBJETIVOS DE LA INVERSIÓN

Hito segundo trimestre de 2026: 680.000 m² rehabilitados

Objetivo: la rehabilitación de esos m² siguiendo criterios de eficiencia energética, de forma que en cada actuación se consiga, al menos, una reducción del 30% del consumo de energía primaria no renovable.